

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ν. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΑΓΡΙΝΙΟ 29 -5-2012

ΑΡ. 2

**ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ**  
**ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ**

Έχοντας υπόψη μας τα κατωτέρω και συγκεκριμένα:

- 2) Τις διατάξεις α) του από 11/12-11-29 Δ/τος περί διοικήσεως των Δημοσίων Κτημάτων, β) το Ν. 3389/2005 περί Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα και γ) του Π.Δ. 414/98 (ΦΕΚ 291 Α 28-12-98) περί μετατροπής του Ο.Σ.Κ. σε Α.Ε.
- 2) Την υπ' αριθμ. 191319/3539/9-2-2012 (Φ.Ε.Κ. 80 Α.Α.Π. 16-3-2012) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος περί χαρακτηρισμού του παραχωρούμενου ακινήτου.
- 3) Τις με αριθμό 203/2011 & 162/2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου.
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, που αποτελεί τον Κώδικα των Δήμων και Κοινοτήτων,
- 5) τις διατάξεις των άρθρων 810-821 ΑΚ περί χρησιδανείου.

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

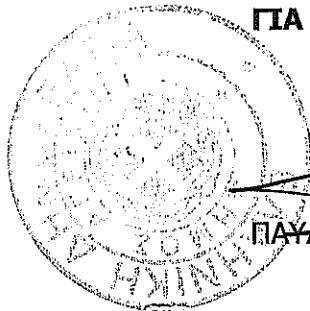
Παραχωρούμε δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης με ανέγερση σχολικών κτιρίων για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ετών στην ανώνυμη εταιρία Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων με την επωνυμία «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.», το τεμάχιο 05Ν του οικοδομικού τετραγώνου Γ1243 του Δήμου Αγρινίου, δύο χιλιάδων και είκοσι (2000,20) τετραγωνικών μέτρων ιδιοκτησίας του Δήμου μας, δυνάμει της 3617/13-12-2002 Απόφασης Νομάρχη Αιτ/νίας, που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Αγρινίου στις 27-12-2002 στον τόμο 153, αριθμό 651. Ο χώρος βρίσκεται στη χωρική αρμοδιότητα του Δήμου Αγρινίου, περικλείεται δε μεταξύ ανώνυμων οδών και απεικονίζεται με τα στοιχεία (16-20-19-24-02-21-16) στο από 24-5-2012 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε., του οποίου αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα, ως αναπόσπαστο τμήμα της, προκειμένου, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ετών από την έκδοση του παρόντος, να ανεγερθούν τα 2/θέσια διδακτήρια για το (11<sup>ο</sup> & 15<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο) σύμφωνα με τους όρους και τις μελέτες που η ΟΣΚ Α.Ε. θα εγκρίνει.

Η μη εκπλήρωση του πιο πάνω όρου της παραχώρησης χρήσης συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ακύρωση του παρόντος και την επιστροφή της χρήσης του ακινήτου στο Δήμο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι της ΟΣΚ Α.Ε. για οποιαδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα του παραχωρούμενου ακινήτου, δια της παρούσης συναινεί και αποδέχεται την εκτέλεση κάθε οικοδομικής εργασίας εντός του παραχωρούμενου ακινήτου, υποχρεούται δε να συμβάλλει σε περίπτωση που η συμβολή του κριθεί αναγκαία για τη λήψη οιασδήποτε μορφής άδειας η εγκρίσεως παρά των αρμοδίων αρχών.

Η παρούσα αποτελεί τίτλο κτήσης της χρήσης του εν λόγω ακινήτου και εκδίδεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα από τα οποία το πρώτο θα τηρηθεί στο φάκελο του Δήμου, το δεύτερο και τρίτο στο φάκελο της ΟΣΚ Α.Ε., για δική της χρήση. Αναλογικά εφαρμόζονται στην παρούσα οι περί χρησιδανείου διατάξεις του Αστικού Κώδικα, μη δυνάμενου του Δήμου Αγρινίου να προβεί στην καταγγελία της παραχώρησης της χρήσης παρά μόνο για την στο παρόν αυστηρά καθορισθείσα υποχρέωση ανεγέρσεως του διδακτηρίου εντός της καθοριζόμενη προθεσμίας. Κάθε άλλη καταγγελία ή αξίωση απόδοσης της χρήσης του ακινήτου δεν παράγει ένομα αποτελέσματα ως προς την χρήση αυτού από την ΟΣΚ Α.Ε. και καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας άλλως ο Δήμος Αγρινίου ρητά και ανεπιφύλακτα δηλώνει ότι παραιτείται κάθε σχετικού δικαιώματος υπό την παραπάνω διάκριση.

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**



**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

*[Handwritten signature]*

**ΠΑΥΛΟΣ ΜΟΣΧΟΛΙΟΣ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

**ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ**  
**ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ**

Έχοντας υπόψη μας τα κατωτέρω και συγκεκριμένα:

- 1) Τις διατάξεις α) του από 11/12-11-29 Δ/τος περί διοικήσεως των Δημοσίων Κτημάτων, β) το Ν. 3389/2005 περί Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα και γ) του Π.Δ. 414/98 (ΦΕΚ 291 Α 28-12-98) περί μετατροπής του Ο.Σ.Κ. σε Α.Ε.
- 2) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 191335/3540/7-2-2012 (Φ.Ε.Κ. 81Α.Α.Π/16-3-2012) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος περί χαρακτηρισμού του παραχωρούμενου ακινήτου.
- 3) Τις με αριθμό 203/2011 & 162/2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου.
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, που αποτελεί τον Κώδικα των Δήμων και Κοινοτήτων,
- 5) τις διατάξεις των άρθρων 810-821 ΑΚ περί χρησιδανείου.

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

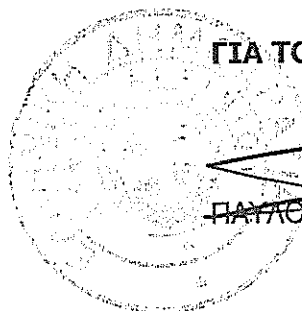

Παραχωρούμε δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης με ανέγερση σχολικών κτιρίων για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ετών στην ανώνυμη εταιρία Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων με την επωνυμία «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.», το τεμάχιο 04Ν του οικοδομικού τετραγώνου Γ1079 του Δήμου Αγρινίου, εκτάσεως εννιακοσίων πενήντα τεσσάρων και σαράντα (954,40) τετραγωνικών μέτρων ιδιοκτησίας του Δήμου μας, δυνάμει της 3617/13-12-2002 Απόφασης Νομάρχη Αιτ/νίας, που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Αγρινίου στις 27-12-2002 στον τόμο 153 , αριθμό 651.

Ο χώρος βρίσκεται στη χωρική αρμοδιότητα του Δήμου Αγρινίου, περικλείεται δε μεταξύ ανώνυμων οδών και απεικονίζεται με τα στοιχεία (16-26-18-27-16) στο από 24-5-2012 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Χριστίνας Γεωργάκη, του οποίου αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα, ως αναπόσπαστο τμήμα της, προκειμένου, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ετών από την έκδοση του παρόντος, να ανεγερθεί 2/θέσιο διδακτήριο για το 10<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο σύμφωνα με τους όρους και τις μελέτες που η ΟΣΚ Α.Ε. θα εγκρίνει.

Η μη εκπλήρωση του πιο πάνω όρου της παραχώρησης χρήσης συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ακύρωση του παρόντος και την επιστροφή της χρήσης του ακινήτου στο Δήμο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι της ΟΣΚ Α.Ε. για οποιαδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα του παραχωρούμενου ακινήτου, δια της παρούσης συναινεί και αποδέχεται την εκτέλεση κάθε οικοδομικής εργασίας εντός του παραχωρούμενου ακινήτου, υποχρεούται δε να συμβάλλει σε περίπτωση που η συμβολή του κριθεί αναγκαία για τη λήψη οιασδήποτε μορφής άδειας η εγκρίσεως παρά των αρμοδίων αρχών.

Η παρούσα αποτελεί τίτλο κτήσης της χρήσης του εν λόγω ακινήτου και εκδίδεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα από τα οποία το πρώτο θα τηρηθεί στο φάκελο του Δήμου, το δεύτερο και τρίτο στο φάκελο της ΟΣΚ Α.Ε., για δική της χρήση. Αναλογικά εφαρμόζονται στην παρούσα οι περί χρησιδανείου διατάξεις του Αστικού Κώδικα, μη δυνάμενου του Δήμου Αγρινίου να προβεί στην καταγγελία της παραχώρησης της χρήσης παρά μόνο για την στο παρόν αυστηρά καθορισθείσα υποχρέωση ανεγέρσεως του διδακτηρίου εντός της καθοριζομένη προθεσμίας. Κάθε άλλη καταγγελία ή αξίωση απόδοσης της χρήσης του ακινήτου δεν παράγει έννομα αποτελέσματα ως προς την χρήση αυτού από την ΟΣΚ Α.Ε. και καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας άλλως ο Δήμος Αγρινίου ρητά και ανεπιφύλακτα δηλώνει ότι παραιτείται κάθε σχετικού δικαιώματος υπό την παραπάνω διάκριση.

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
  
**ΠΑΝΑΓΙΟΣ ΜΟΥΣΧΟΛΙΟΣ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

**ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ**  
**ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ**

Έχοντας υπόψη μας τα κατωτέρω και συγκεκριμένα:

- 3) Τις διατάξεις α) του από 11/12-11-29 Δ/τος περί διοικήσεως των Δημοσίων Κτημάτων, β) το Ν. 3389/2005 περί Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα και γ) του Π.Δ. 414/98 (ΦΕΚ 291 Α 28-12-98) περί μετατροπής του Ο.Σ.Κ. σε Α.Ε.
- 2) Την υπ' αριθμ. 3037/2-9-2009 (Φ.Ε.Κ. 449ΑΑΠ/17-9-2009), απόφαση περί χαρακτηρισμού του παραχωρούμενου ακινήτου.
- 3) Τις με αριθμό 205/2011 & 162/2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου.
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, που αποτελεί τον Κώδικα των Δήμων και Κοινοτήτων,
- 5) τις διατάξεις των άρθρων 810-821 ΑΚ περί χρησιδανείου.

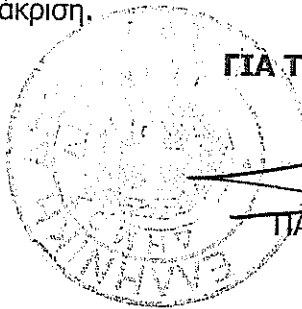

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

Παραχωρούμε δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης με ανέγερση σχολικών κτιρίων για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ετών στην ανώνυμη εταιρία Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων με την επωνυμία «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.», το Κ.Φ. 1231 του Δήμου Αγρινίου, εκτάσεως χιλίων τριακοσίων εξήντα έξι και είκοσι (1366,20) τετραγωνικών μέτρων ιδιοκτησίας του Δήμου μας, δυνάμει της 1029/18-4-2002 Απόφασης Νομάρχη, που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο στις 26-4-2002 στον τόμο 151, αριθμό 972. Ο χώρος βρίσκεται στη χωρική αρμοδιότητα του Δήμου Αγρινίου, περικλείεται δε μεταξύ ανώνυμων οδών και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4) στις 24-5-2012 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Χριστίνας Γεωργάκη, του οποίου αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα, ως αναπόσπαστο τμήμα της, προκειμένου, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ετών από την έκδοση του παρόντος, να ανεγερθούν 2/θέσια διδακτήρια για το 3<sup>ο</sup> & 21 νηπιαγωγείο σύμφωνα με τους όρους και τις μελέτες που η ΟΣΚ Α.Ε. θα εγκρίνει.

Η μη εκπλήρωση του πιο πάνω όρου της παραχώρησης χρήσης συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ακύρωση του παρόντος και την επιστροφή της χρήσης του ακινήτου στο Δήμο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι της ΟΣΚ Α.Ε. για οποιαδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα του παραχωρούμενου ακινήτου , δια της παρούσης συναινεί και αποδέχεται την εκτέλεση κάθε οικοδομικής εργασίας εντός του παραχωρούμενου ακινήτου, υποχρεούται δε να συμβάλλει σε περίπτωση που η συμβολή του κριθεί αναγκαία για τη λήψη οιασδήποτε μορφής άδειας η εγκρίσεως παρά των αρμοδίων αρχών.

Η παρούσα αποτελεί τίτλο κτήσης της χρήσης του εν λόγω ακινήτου και εκδίδεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα από τα οποία το πρώτο θα τηρηθεί στο φάκελο του Δήμου, το δεύτερο και τρίτο στο φάκελο της ΟΣΚ Α.Ε., για δική της χρήση. Αναλογικά εφαρμόζονται στην παρούσα οι περί χρησιδανείου διατάξεις του Αστικού Κώδικα, μη δυνάμενου του Δήμου Αργινίου να προβεί στην καταγγελία της παραχώρησης της χρήσης παρά μόνο για την στο παρόν αυστηρά καθορισθείσα υποχρέωση ανεγέρσεως του διδακτηρίου εντός της καθοριζόμενη προθεσμίας. Κάθε άλλη καταγγελία ή αξίωση απόδοσης της χρήσης του ακινήτου δεν παράγει έννομα αποτελέσματα ως προς την χρήση αυτού από την ΟΣΚ Α.Ε. και καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας άλλως ο Δήμος Αργινίου ρητά και ανεπιφύλακτα δηλώνει ότι παραιτείται κάθε σχετικού δικαιώματος υπό την παραπάνω διάκριση.

 **ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
  
**ΠΑΥΛΟΣ ΜΟΣΧΟΛΙΟΣ**