



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος & Υποδομών
Διεύθυνση Περ/ντος, Κλιματικής
Ανθεκτικότητας & Χωρικού Σχεδιασμού
Τμ. Περ/ντος & Κλιματικής Ανθεκτικότητας
ΠΕ Αιτ/νίας

Ταχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 30200 – Μεσολόγγι
Πληροφορίες : Ι. Τζαβάρα
Τηλέφωνο : 2631361144
E-mail : i.tzavara@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ: Αθλητικός Σύλλογος ΤΡΙΤΩΝ
ΕΟ Αγρινίου-Θέρμου 99
Παντάνασσα
Τ.Κ 30010

ΚΟΙΝ.:

- 1) Γρ. Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης, Ενέργειας, Χωροταξίας & Περ/ντος
- 2) Κτηματική Υπηρεσία Αιτ/νίας
(με email : ky-aitoloakarnanias@gspp.gr)
- 3) ΟΦΥΠΕΚΑ
Μονάδα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Μεσολογγίου & Προστατευόμενων Περιοχών Δυτ. Στερεάς Ελλάδα
(με email : mdpp.messolonghi@necca.gov.gr)
- 4) Α.Τ. Αγρινίου
(με email : at.agrinou@astynomia.gr)
- 5) κ. Τραμπαζάλη Κων/να του Παναγ.
(με email : tzinatrab@gmail.com)

Θ Ε Μ Α : Οριστική έκθεση σχετικά με τον έλεγχο τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας σε εξωτερικό υπαίθριο χώρο στην παραλίμνια ζώνη της λίμνης Τριγωνίδας, στη θέση «Δογρή», του Δήμου Αγρινίου, της Π.Ε. Αιτ/νίας, για κατασκευή πλωτής εξέδρας ιδιοκτησίας του Αθλητικού Συλλόγου ΤΡΙΤΩΝ.

ΣΧΕΤ. :

- 1) Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει
- 2) Την αριθμ. 36044/2025 (ΦΕΚ 2723 Β'/02-06-25) Απόφαση του Γεν Γραμματέα της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε.».
- 3) Την αρ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

- 4) Την αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 4908/128/05.01.2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»».
- 5) Την υπ' αριθ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/2025 (ΦΕΚ 4423 Β'/18-08-2025) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την 36044/26.05.2025 (Β' 2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».
- 6) Η με αριθμ. οικ. ΠΔΕ/ΓΑΕΠ/38980/78/2024 (ΦΕΚ 969/Β'/09-02-24) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης, Ενέργειας, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη» στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού και τους προϊσταμένους των τμημάτων της Διεύθυνσης, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- 7) Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/16-10-1986) «Για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
- 8) Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/21-09-11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
- 9) Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'/07-05-20) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 10) Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α'/23-07-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
- 11) Ο Ν. 4951/2022 (ΦΕΚ 129 Α'/04-07-2022) «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος».

- 12) Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150 Α'/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις» - Άρ. 7, 8, 9 και 10.
- 13) Ο Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5 Α'/17-01-2018) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» - Κεφ. Γ.
- 14) Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως ισχύει.
- 15) Ο Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78 Α'/29-03-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» - Άρ. 180.
- 16) Ο Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α'/31-03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 17) Ο Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 18) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β'/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)».
- 19) Η Υ.Α. 22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β'/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως ισχύει.
- 20) Η αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 Εγκύκλιος (ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1) με θέμα «Διευκρινήσεις σχετικά με την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

- 21) Το αριθμ. 299121/4948/13-01-2026 έγγραφό μας με θέμα «Κοινοποίηση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου για την τήρηση της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας σε εξωτερικό υπαίθριο χώρο στην παραλίμνια ζώνη της λίμνης Τριχωνίδας, στη θέση «Δογρή», του Δήμου Αγρινίου, της Π.Ε. Αιτ/νίας, για κατασκευή πλωτής εξέδρας φερόμενης ιδιοκτησίας του Αθλητικού Συλλόγου ΤΡΙΤΩΝ- ΚΛΗΣΗ ΣΕ ΑΠΟΛΟΓΙΑ», με συνημμένη την από 12-01-2026 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου.
- 22) Το αριθμ. 12594/04-02-2026 έγγραφο της Κτηματικής υπηρεσίας Αιτ/νίας με θέμα «Πρόσκληση για αποκατάσταση χώρων ελληνικού δημοσίου» (αριθμ. πρωτ. 38755/575/05-02-2026 τη υπηρεσίας μας).
- 23) Οι από 28-01-2026 απόψεις του Αθλητικού Συλλόγου ΤΡΙΤΩΝ με συνημμένα δύο (2) φωτογραφίες και βίντεο ρυμούλκησης του βατήρα (αριθμ. πρωτ. 27876/380/28-01-2026 της υπηρεσίας μας).
- 24) Το αριθμ. 83299/1323/12-03-2026 έγγραφο μας προς το Πρωτοδικείο Αιτ/νίας - Ειδικό Προανακριτικό Τμήμα.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία ελέγχου : 16 Δεκεμβρίου 2025.

Ελεγχόμενη δραστηριότητα : «Εγκατάσταση εξέδρας (σταθερής και πλωτής) στη θέση «Δογρή» (Κτήμα Πιθάρι), στη λίμνη Τριχωνίδα, του Δήμου Αγρινίου.

Κεντροβαρικές συντεταγμένες έργου σε ΕΓΣΑ '87 : Χ: 312366,21 Ψ: 4265885,46 (αναφέρονται στην οδό πρόσβασης)

Φορέας του έργου : Αθλητικός Σύλλογος ΤΡΙΤΩΝ

Ελεγκτές Περιβάλλοντος που διενήργησαν την αυτοψία : κ. Ιωάννα Τζαβάρια (ΠΕ Γεωπόνων) και κ. Σπηλιόπουλος Ζώης (ΠΕ Περιβάλλοντος).

Είδος ελέγχου : Έκτακτος μερικός έλεγχος.

Περιβαλλοντική κατάταξη : Σύμφωνα με την ΚΥΑ 17185/1069/2022, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 53510/3616/2023 (ΦΕΚ 3327 Β'/19-05-2023), το έργο ανήκει στο α/α 5 της 3^{ης} Ομάδας

Κατάσταση λειτουργίας : Η κατασκευή πλέον δεν υφίσταται.

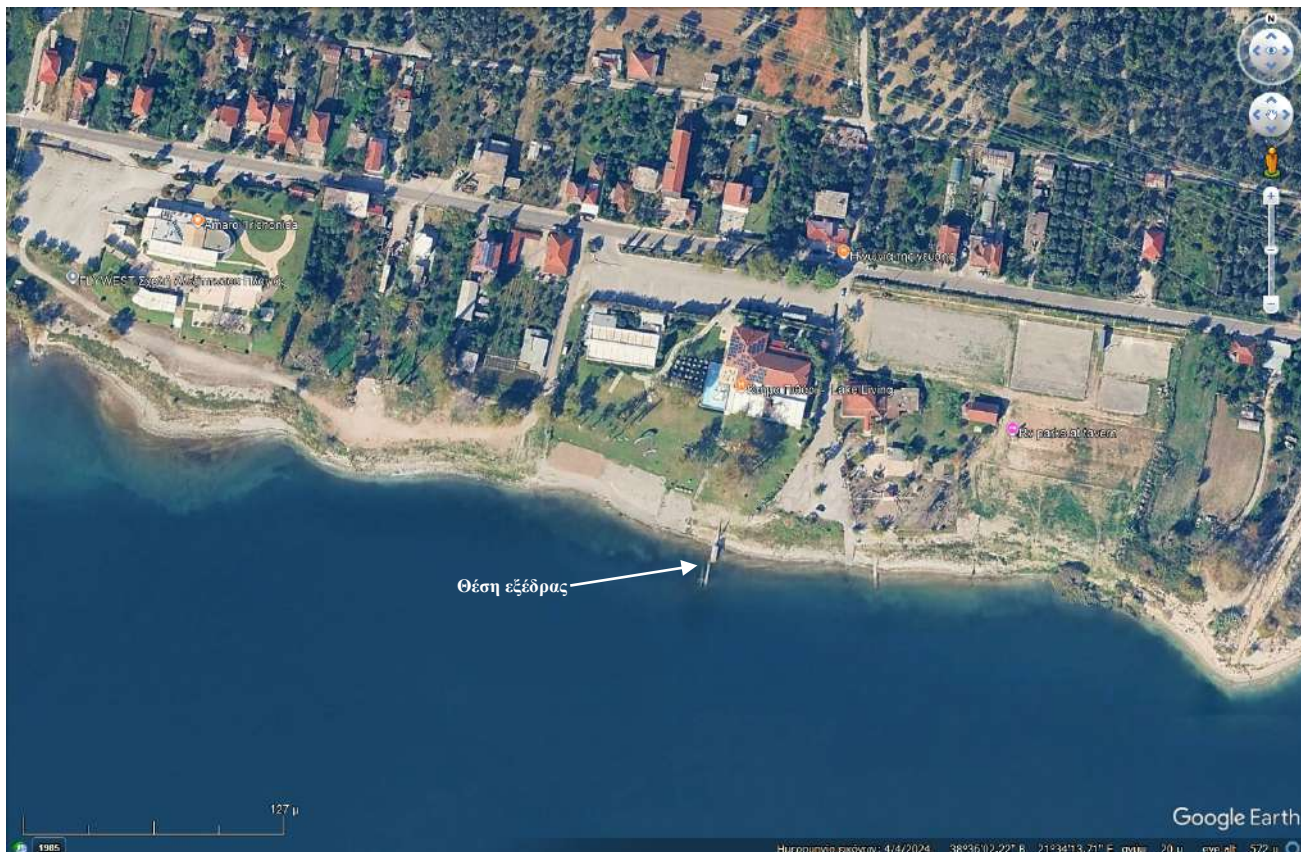
Ιστορικών ελέγχων: Εντός της τελευταίας δεκαετίας δεν έχει πραγματοποιηθεί ξανά έλεγχος στον εν λόγω χώρο.

B. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

B.1. Γενικά Στοιχεία

Πρόκειται για εξωτερικό υπαίθριο χώρο που βρίσκεται στην παραλίμνια ζώνη της λίμνης Τριχωνίδας, στη θέση «Δογρή» (Κτήμα Πιθάρι), εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγρινίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, όπου είχε διαπιστωθεί η ύπαρξη εξέδρας σε άμεση επαφή με τη φυσική ακτογραμμή και εντός του υδάτινου σώματος της λίμνης.

Ειδικότερα, η εν λόγω εξέδρα αναπτύσσεται από την ακτή προς το εσωτερικό της λίμνης και φέρει κατακόρυφα στοιχεία στήριξης (υποστυλώματα/πασσάλους), τα οποία εδράζονται απευθείας επί του λιθώδους πυθμένα. Η κατασκευή αποτελείται από μεταλλικό φέροντα οργανισμό και ξύλινο δάπεδο, ενώ στο κεντρικό τμήμα αυτής υφίσταται στεγασμένη κατασκευή τύπου κιόσκι, αποτελούμενη από μεταλλικό σκελετό και ελαφρά επικάλυψη. Επιπλέον, στο πέρας της εξέδρας διαπιστώθηκε η ύπαρξη πλωτού τμήματος, το οποίο συνδέεται λειτουργικά και κατασκευαστικά με το σταθερό τμήμα της εξέδρας.



Εικόνα 1 : Θέση εξέδρας στη θέση «Δογρή» (Κτήμα Πιθάρι)

Γ. ΑΣΗΜΑΝΤΕΣ ΜΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΕΙΣ

Διαπιστώθηκε η εξής μη συμμόρφωση που αξιολογήθηκε ως ασήμαντη σύμφωνα με την παράγραφο 11β του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021, όπως ισχύει, και για την οποία θα πρέπει οι υπεύθυνοι της εγκατάστασης να προχωρήσουν σε σχετική συμμόρφωση, σύμφωνα με τις κάτωθι συστάσεις/οδηγίες.

Μη συμμόρφωση 1^η : Εξέδρα μετακινούμενη μέσω έλξης, χωρίς πάκτωση στον πυθμένα

Κατά την επιτόπια αυτοψία διαπιστώθηκε η ύπαρξη κατασκευής εντός της παραλίμνιας ζώνης της λίμνης Τριγωνίδα, εμπροσθεν του καταστήματος «Κτήμα Πιθάρι», η οποία κατά τον χρόνο του ελέγχου εμφανιζόταν ως εξέδρα αναπτυσσόμενη εντός του υδάτινου σώματος. Με βάση τα δεδομένα και τα πραγματικά στοιχεία που ήταν διαθέσιμα κατά τον χρόνο της αυτοψίας, η κατασκευή είχε αρχικώς αξιολογηθεί ως έργο υπαγόμενο στην Ομάδα 3, α/α 6 «Μεμονωμένες προβλήτες» της Κ.Υ.Α. 17185/1069/2022, όπως ισχύει.

Ωστόσο, κατόπιν των απόψεων και των συμπληρωματικών στοιχείων που υποβλήθηκαν από τον Πρόεδρο του Α.Σ. «Τρίτων» κ. Κωνσταντίνο Πιστιόλα, καθώς και της αξιολόγησης του προσκομισθέντος φωτογραφικού και βιντεοληπτικού υλικού, προέκυψε ότι η εν λόγω εγκατάσταση δεν συνιστά μόνιμη σταθερή εξέδρα ή προβλήτα με πάκτωση στον πυθμένα, αλλά μετακινούμενο «βατήρα άθλησης» προσωρινής και εποχιακής χρήσης, ο οποίος στηρίζεται σε τροχούς και δύναται να απομακρύνεται μέσω έλξης, χωρίς μόνιμη θεμελίωση ή τεχνική επέμβαση στον πυθμένα της λίμνης. Επιπλέον, από τα εν λόγω στοιχεία προέκυψε ότι από τις 27-01-2026 η εγκατάσταση έχει απομακρυνθεί πλήρως από τον λιμναίο χώρο.

Κατόπιν των ανωτέρω, η δραστηριότητα εμπίπτει στο α/α 5 «Μεμονωμένες πλωτές εξέδρες μόνιμου χαρακτήρα με ή χωρίς προβλήτα σύνδεσης με την ακτή» της Ομάδας 3 της Κ.Υ.Α. 17185/1069/2022, όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 53510/3616/2023, σύμφωνα με την οποία οι πλωτές εξέδρες προσωρινής εποχιακής χρήσης (με ή χωρίς προβλήτα σύνδεσης με την ακτή), δεν υπόκεινται σε διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Ως εκ τούτου, γίνεται αποδεκτό το γεγονός ότι προσκομίστηκαν στοιχεία που αποδεικνύουν την άμεση συμμόρφωση της εταιρείας και λαμβανομένων υπόψη του χαρακτήρα της εγκατάστασης, της μη μόνιμης φύσης αυτής, καθώς και της πλήρους απομάκρυνσής της από την περιοχή, η διαπιστωθείσα μη συμμόρφωση αξιολογείται ως επουσιώδης και περιβαλλοντικά ασήμαντη, μη χρήζουσα περαιτέρω περιβαλλοντικών μέτρων.

Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι σε περίπτωση επανεγκατάστασης της εν λόγω κατασκευής κατά τρόπο μόνιμο στην συγκεκριμένη θέση, ή σε περίπτωση που προκύψει σταθερή σύνδεση ή πάκτωση αυτής εντός του υδάτινου σώματος ή της παραλίμνιας ζώνης, τότε το έργο θα υπάγεται στις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης και θα απαιτείται η υπαγωγή του σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κ.Υ.Α. 17185/1069/2022, όπως ισχύει.

Κατόπιν των ανωτέρω το παρόν έγγραφο επέχει θέση Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου της παρ. 11γ του άρ. 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρ. 50 του Ν. 4843/2021 και ισχύει.

Έτσι, το παρόν διαβιβάζεται :

- i. Στην Κτηματική Υπηρεσία Αιτ/νίας για ενημέρωσή της.
- ii. Στο Α.Τ. Αγρινίου για ενημέρωσή του και σε συνέχεια των αριθμ. 1008/20/122-γ'/19-01-2026 και 1008/20/122-δ'/03-03-2026 εγγράφων του.
- iii. Στη Μονάδα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Μεσολογγίου και Προστατευόμενων Περιοχών Δ. Στερεάς Ελλάδας του ΟΦΥΠΕΚΑ, για ενημέρωσή του.

- iv. Στο Πρωτοδικείο Αιτ/νίας- Ειδικό Προανακριτικό Τμήμα με έδρα το Αγρίνιο για ενημέρωση της αριθμ. Α.Β.Μ. Κ/Ε2025-5052 παραγγελίας του κ. Εισαγγελέα Πρωτοδικών Αιτ/νίας-Έδρα Αγρίνιο.
- v. στην καταγγέλλουσα, για ενημέρωσή της.

Για τη Δ/ση Περ/ντος, Κλιματικής
Ανθεκτικότητας & Χωρ. Σχεδιασμού
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΖΩΗΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' β.